

LEGENDA:

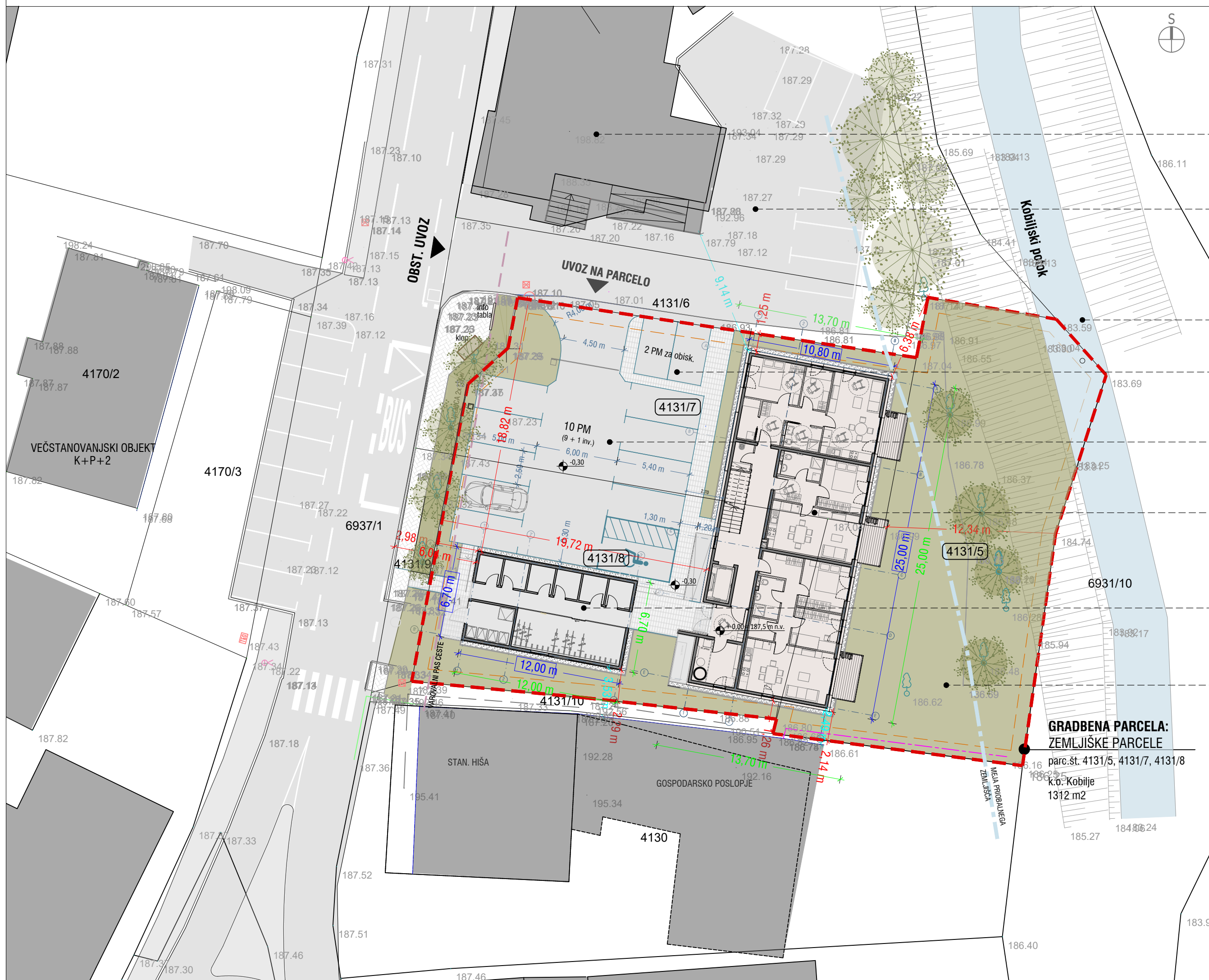
- GRADBENA PARCELNA MEJA
- SOSEDNI OBJEKTI
- ZELENICA
- ASFALTNE POVRŠINE
- GRAMOZIRANA POVRŠINA
- VODOTOK
- VAROVALNI PAS CESTE
- VAROVALNI PAS VODOTOKA
- TEREN
- METEORNA REŠETKA
- OKROGLI JAŠEK
- LISTNATO DREVO
- EL. SOHA V.N.
- ELEKTRIČNA OMARICA
- KVADRATNI JAŠEK
- VODOVODNI ZASUN-ZAPIRAČ
- NADZEMNI HIDRANT
- SVETILKA NA DROGU
- TELEFONSKI JAŠEK
- TELEFONSKA OMARICA
- METEORNA NANALIZACIJA
- STREHA
- ROB ASFALTA
- STOPNICE- TLANČINA
- OBJEKT
- OGRAJA
- VODOVOD
- ROBNIK
- ELEKTRIKA
- ŽIVA MEJA
- KANALIZACIJA_GJI
- ELEKTRONSKE_GJI
- ELEKTRIKA_GJI
- VODOVOD_GJI
- ZKN DALJICE
- UREJENE MEJE
- STAVBE TEREN
- BBREŽINA

SITUACIJA OBST. STANJA



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmarna 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajanko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajanko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA		Projektni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta: 1	Vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE	Datum: januar 2026	Merilo: 1 : 250
Številka projekta: PD-31/25	Vrsta projekta: spr DGD		Številka lista: A



LEGENDA:

- GRADBENA PARCELNA MEJA
- OBJEKT
- SOSEDNI OBJEKTI
- ▼ UVOZ/VHOD
- ZELENICA
- ASFALTNE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- VODOTOK

- +2,50 m Dimenzije objekta (stavbišče)
- + 2,50 m Min. odmiki objekta od sosednjih parcel
- + 2,50 m Dimenzije najbolj izpostavljenih delov objekta
- + 2,50 m Odmik od sosednjih objektov

TRGOVINA + GOSTIŠČE + STANOVANJA

OBST. PARKIRIŠČE

KOBILJSKI POTOK

PARKIRIŠČE ZA OBISKOVALCE

2PM

PARKIRIŠČE ZA STANOVALCE

10 PM (9PM + 1PM za inv.)

GLAVNI OBJEKT

STANOVANJSKI OBJEKT, P+2; 10 stanovanjskih enot; + -0,00 = 187,50 ABS

POMOŽNI OBJEKT

SHRAMBE, KOLESARNICA IN PROSTOR ZA SMETI, P; + -0,00 = 187,50 ABS

ZELENICA

GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA



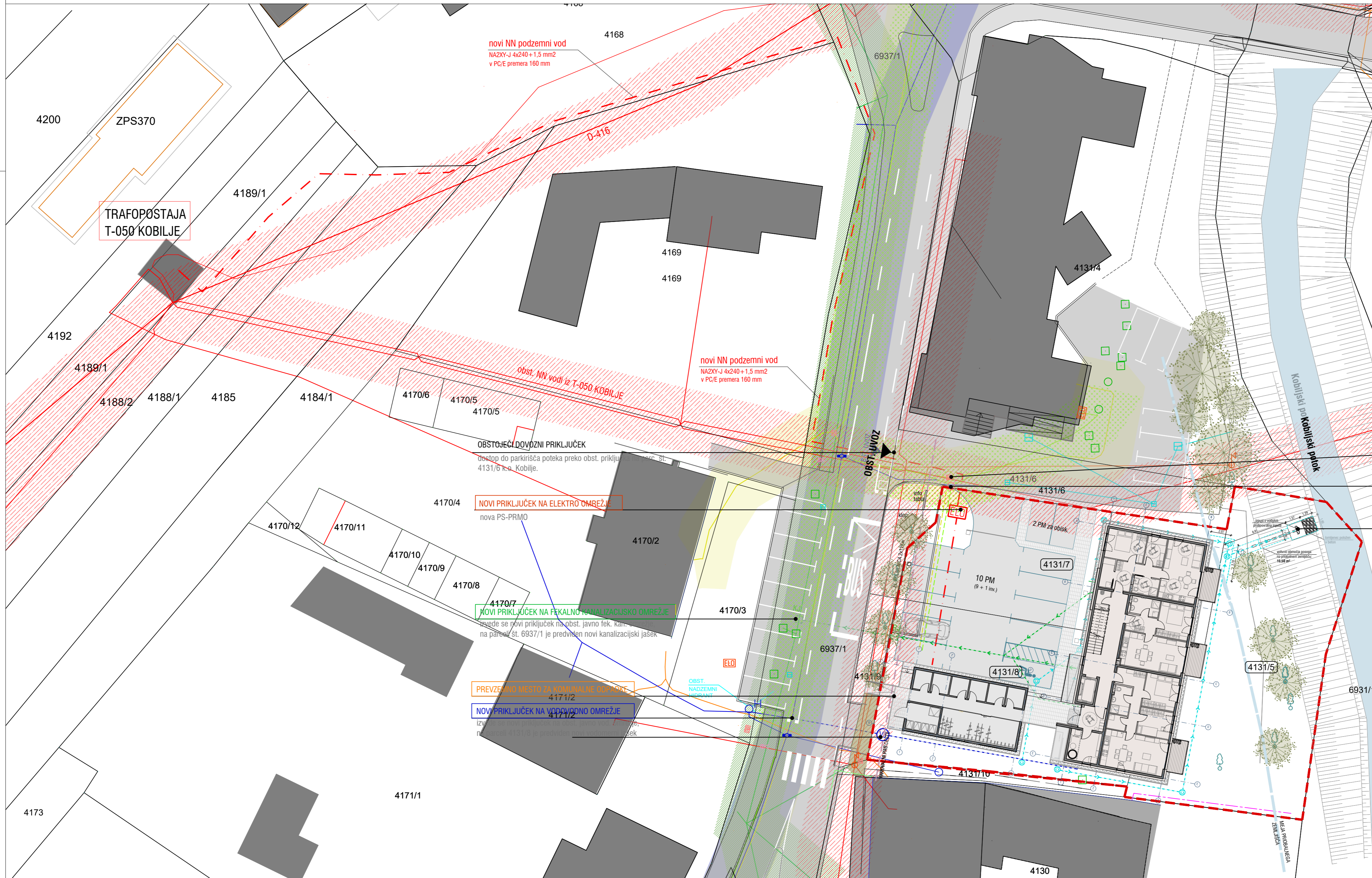
ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA		Projektni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta:	PD-31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 250
		Številka lista:	B

GRADBENA PARCELA:

ZEMLJIŠKE PARCELE

parc. št. 4131/5, 4131/7, 4131/8
 k.o. Kobilje
 1312 m²

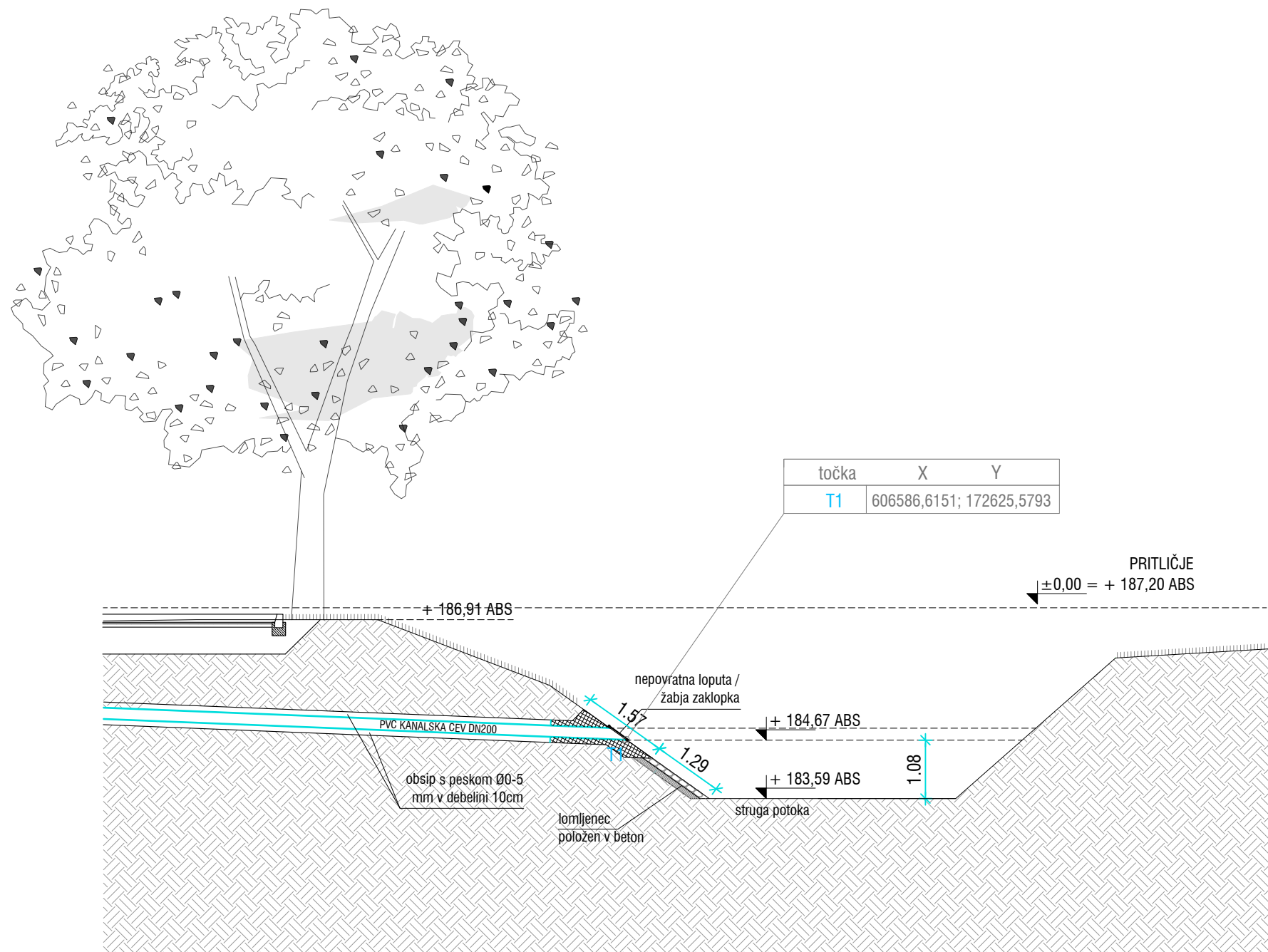
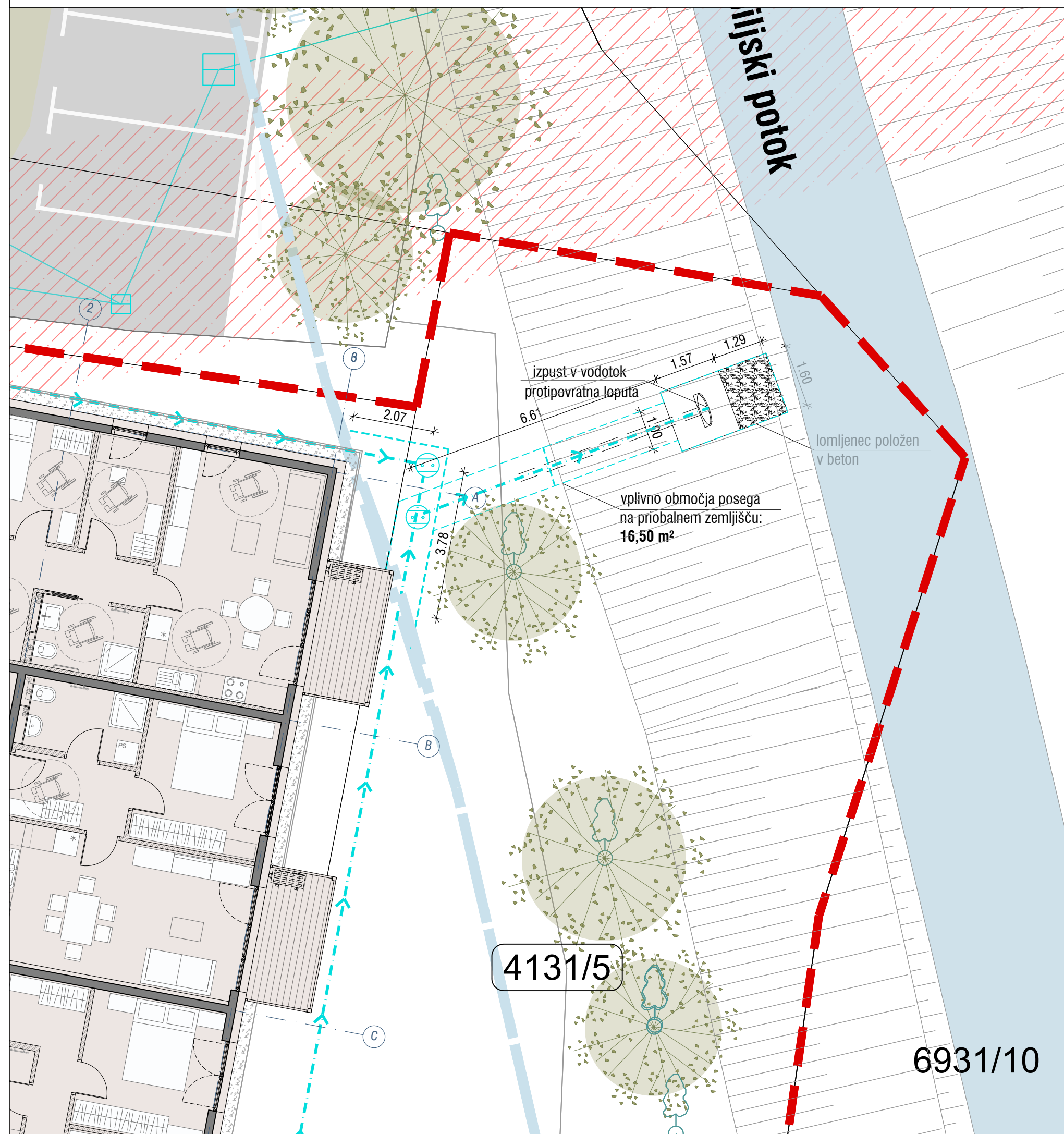


- OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI**
- Električni vod
 - Vodovod
 - Fekalna kanalizacija
 - Meteorna kanalizacija
 - Ekomunikacije - Telekom
 - Ekomunikacije - KKS United Fiber
 - Varovalni pas vodovoda
 - Varovalni pas fek. kanalizacija
 - Varovalni pas Telekom
 - Varovalni pas KKS United Fiber
 - Varovalni pas elektro omrežja
- NOVI KOMUNALNI VODI**
- - - Električni vod
 - - - Vodovod
 - - - Kanalizacija
 - - - Kanalizacija meteorna
 - - - Ekomunikacije - Telekom
 - - - Ekomunikacije - KKS United Fiber

- OBSTOJEČI TK JAŠEK
priključna točka na Telekom omrežje
- OBSTOJEČI TK JAŠEK
priključna točka na KKS United Fiber
- IZTOK METEORNE KANALIZACIJE V KOBILJSKI POTOK
izpust s protipovratno loputo na parc. št. 4131/5

PRIKAZ MIN.KOM.INFRASTRUKTURE

ZEU		ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si	
Naročnik / Investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Način: PRIKAZ MIN.KOM.INFRASTRUKTURE		Projektirni sodelavec: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta: 1		Vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE	
Številka projekta: PD-31/25		Vrsta projekta: spr DGD	
Datum: januar 2026		Merilo: 1 : 250	
Številka lista: C			



PRIKAZ ODVAJANJA METEORNE VODE



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Naročnik / investitor: Stanovanjski sklad RS Poljanska cesta 32, 1000 Ljubljana		Vodja projekta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Objekt: VEČSTANOVANJSKI OBJEKT KOBILJE		Vodja načrta: Tadeja Madjar Stajniko, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1398	
Načrt: PRIKAZ ODVAJANJA METEORNE VODE		Projektne sodelavci: Andreja Ostanek, mag. inž. arh. Robert Kardinar, abs. arh.	
Številka načrta:	1	Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Številka projekta:	PD-31/25	Vrsta projekta:	spr DGD
Datum:	januar 2026	Merilo:	1 : 100
Številka lista:			D